



Afd. 1
Præstevangen
juni 2016

Nyhedsbrev 25 - Status på Fremtidens Præstevangen

Kære beboere

I dette nyhedsbrev kan du læse om status på de tre projekter, der er omfattet af Fremtidens Præstevangen, nemlig renovering, dagligvarebutik/kvartershus og ungdomsboliger.

Renovering

Landsbyggefonden har oplyst, at ca. 1/3 af boligerne i Præstevangen vil kunne opnå støtte til en større renovering, mens de resterende boliger kan opnå støtte til byggetekniske problemer.

For at kunne dokumentere de byggetekniske problemer har vi bedt arkitekt- og ingeniørfirmaet DAI om at udarbejde en tilstandsrapport. Vi har udpeget ca. 60 boliger i afdelingen, hvor ingeniørerne gennemfører deres undersøgelser. Tilstandsrapporten vil bl.a. omfatte badeværelser, utætheder ved altanlukninger og kuldebroer.

DAI forventer at have rapporten færdig primo september 2016.

Dagligvarebutik/kvartershus

Oprindeligt var kvartershuset en del af ansøgningen til Landsbyggefonden, men vi har efter Fondens besøg i afdelingen sidste år besluttet at gennemføre projektet i eget regi. Vi har fået et foreløbigt tilsagn fra myndighederne (Statens Administration), der giver os mulighed for at gennemføre projektet. Det er dog en betingelse, at der ikke er restgæld i den matrikel, hvor dagligvarebutik/kvartershus skal opføres, for det areal skal sælges til en investor. Derfor har vi sat en landmåler til at fortage de fornødne opmålinger, så arealet kan blive udmatrikuleret og solgt, når der er fundet en investor.

Vi arbejder på at finde en passende dagligvarebutik til området. Etableringen af dagligvarebutikken hænger ikke sammen med de øvrige aktiviteter, så med den rette investor, kan den etableres som en eventuel første etape.

Opførelsen af dagligvarebutikken kræver en godkendt lokalplan. Den er under udarbejdelse og forslaget forventes godkendt af byrådet til offentliggørelse inden sommerferien.

Ungdomsboliger

Som de fleste af jer ved, har vi fået tilladelse til at opføre 70 ungdomsboligenheder. Arkitekterne har arbejdet videre med placeringen af ungdomsboligerne langs Kaj Munks Vej for at få en ordentlig afstand til de eksisterende blokke.

Endvidere er der arbejdet videre med, hvilke funktioner der skal placeres i stueetagerne ud mod Kaj Munks Vej. Det kan være fitness-lokaler, vaskeri, bankocenter, fælleskøkken m.v.